

Rapla Vallavalitsus TEATAB

Rapla Vallavalitsus kuulutab välja eelläbirääkimistega pakkumise Rapla vallale kuuluva *Krossiraja kinnistu* (edaspidi krossirada) haldaja leidmiseks alates 01.04.2013 tähtajaga 2+8 aastat (s.t. tingimuste täitmise korral esimese kahel aastal pikendatakse lepingut kaheksa aasta võrra).

Krossiraja asukoht, suurus, pakkumise alghind: Krossiraja katastriüksus (66904:001:0308), Kalevi külas Rapla vallas, pindalaga 3,73 ha (asukoha skeem Lisas 1). Pakkumise alghind on 119 eurot aastas.

1. Pakkumine peab sisaldama:

1.1. Krossiraja haldamise põhimõtted ja tegevuskava järgneva kümne (10) aasta kohta, sh:

- 1.1.1. Haldaja esindaja(te) teadmised ja kogemused antud valdkonnas.
- 1.1.2. Objekti igapäevase haldamise kirjeldus (sh kuidas on tagatud krossiraja avalik kasutus, turvalisus, heakord, haldaja esindaja kohalolek ja vajadusel kiire kohalejõudmine jms).
- 1.1.3. Kalkulatsioon krossiraja aastaringses kasutuses hoidmiseks vajalike kuludega.
- 1.1.4. Planeeritavate parenduste (investeeringute) kirjeldus koos prognoositavate maksumustega.
- 1.1.5. Pakutav kasutamise tasu (renditasu) aastas eurodes.

1.2. Andmeid pakkuja kohta:

- 1.2.1. Juriidilise isiku nimi, äriregistri registrikood, asukoht ja aadress.
- 1.2.2. Nõusolek krossiraja haldamiseks antud tingimustel.
- 1.2.3. Sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumissumma.
- 1.2.4. Pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja nimi, allkiri, juriidilise ja füüsilise isiku esindaja puhul volikiri.

2. Pakkumises tuleb arvestada järgnevaga:

- 2.1. Tagada krossirajal motosporti toimimine, aidata kaasa krossiraja arengule ning kohalike elanike jaoks vaba aja võimaluste mitmekesistamisele.

3. Haldaja ülesanded ja kohustused:

- 3.1. Tagab harrastustegevuse (motosport) toimimise, aitab kaasa motoharrastuse arengule ning kohalike elanike jaoks vaba aja võimaluste mitmekesistamisele. Lubab võimalusel krossirada kasutada ka maastikujalgratastega sõitjatel jt spordialadega tegelejatel.
- 3.2. Tagab krossiraja toimimise avalikuks kasutamiseks selliselt, et ka kohalikel elanikel oleks võimalust ja huvi krossirada kasutada.
- 3.3. Tagab krossiraja kasutuse võimalused aegadel, mis sobivad enamikule sihtotstarbelisest kasutamisest huvitatud kohalikele elanikele (eeskätt õhtupoole ja nädalavahetustel), arvestades ka krossiraja kinnistu naabruse elanikega ning kooskõlastades ajad Rapla Vallavalitsusega.
- 3.4. Töötab välja krossiraja kasutamise korra ja tingimused ning tasud, pidades muuhulgas silmas, et kasutajad on kohustatud kasutama kinnistut sihtotstarbeliselt. Kooskõlastab

- krossiraja kasutamise korra ja tingimused Rapla Vallavalitsusega, arvestades ka krossiraja kinnistu naabruse elanikega.
- 3.5. Tasuliste teenuste pakkumise korral pakub teenuseid Rapla valla elanike jaoks mõistlike hindadega, kooskõlastades hinnad Rapla Vallavalitsusega.
 - 3.6. Korraldab ja tagab kinnistul tegevuse, territooriumi, hoonete ja rajatiste heakorra (sh niitmise) ning inimeste ja vara turvalisuse mõistlike kuludega.
 - 3.7. Järgib rajamisel, kasutamisel ja majandamisel keskkonna, looduskaitse, tuleohutuse, tervisekaitse, ohutuse jm seadusandlusest tulenevaid nõudeid.
 - 3.8. Teeb haldamiseks ja arenguks koostööd motospordi organisatsioonide ja spordihuvilistega, Rapla Vallavalitsuse ja rajal tegutsevate organisatsioonidega.
 - 3.9. Teostab vajalikud parendused ja hooldusremonttööd ning kooskõlastab need eelnevalt kirjalikult Rapla Vallavalitsusega.
 - 3.10. Kooskõlastab kavandatavad investeeringud eelnevalt Rapla Vallavalitsusega. Rendilepingu lõppedes puudub Rapla Vallavalitsusel kohustus kompenseerida rendilepingu jooksul tehtud investeeringuid, hooldus- jm kulusid, kui osapooled ei ole kokku leppinud teisiti.
 - 3.11. Koostab investeeringute saamiseks ning haldamise kvaliteedi tõstmiseks, vajadusel ka avalike ürituste korraldamiseks koostöös ja kooskõlastatult Rapla Vallavalitsusega vastavalt kokkulepitud tegevuskavale fondidele projektitaotlusi, viib rahastatud projekte ellu, aitab leida võimalike investoreid. Tasub projektitoetuste, oma- ja kaasfinantseeringutega kinnistul investeeringute kulud.
 - 3.12. Allrendilepingute sõlmimise korral krossirajal seal püsivalt paikneda soovivate organisatsioonide ja isikutega kooskõlastab need eelnevalt Rapla Vallavalitsusega.
 - 3.13. Teeb ühe aasta jooksul internetis kättesaadavaks info krossiraja kohta, kus on muuhulgas krossiraja asukoht ja kasutamise tingimused ning esindaja kontaktandmed.
 - 3.14. Viib vähemalt üks kord aastas kinnistul läbi kohalikele elanikele jt huvilistele suunatud avaliku motospordiga seotud ürituse, koostöös või kooskõlastatult Rapla Vallavalitsusega.
 - 3.15. Kooskõlastab avalikud üritused eelnevalt Rapla Vallavalitsusega.
 - 3.16. Sõlmib lepingud kommunaalteenuste (elektrienergia, jäätmekäitlus jm) osutajaga.
 - 3.17. Kasutab kinnistut heaperemehelikult.
4. Nõuded kandideerijale:
 - 4.1. Kandideerija peab omama vastavate oskustega personali, kes täidaks muuhulgas haldamise ja ohutusega seotud ülesandeid.
 - 4.2. Kandideerijal ei tohi olla maksuvõlga riiklike maksude osas.
 5. Haldajal on keelatud haldamise lepingu ja sellest tulenevate õiguste üleandmine kolmandatele isikutele.
 6. Pakkumuse hindamise kriteeriumid. Iga hindamiskomisjoni liige hindab iga nõuetele vastavat pakkumist eraldi. Pakkumistel hinnatakse nelja komponenti, iga komponenti 5-pallisüsteemis (5 on kõige kõrgem hinne, 1 kõige madalam). Komponenti hinded korrutatakse komponendi osakaaluga ning summeeritakse. Komponentid ja nende osakaalud on järgnevad:
 - Haldaja esindaja(te) teadmised ja kogemused antud valdkonnas - osakaal 15%.
 - Planeeritav igapäevase haldamise kirjeldus - osakaal 35%.
 - Planeeritav parenduste (investeeringute) kirjeldus - osakaal 25%.

- Pakutav kasutamise tasu (renditasu) suurus - osakaal 25%.

Pakkumise koondhinne arvutatakse hindamiskomisjoni liikmete poolt antud hinnete aritmeetilise keskmisena.

7. Osavõtjatel esitada pakkumised 26.02.2014 kella 10.00-ks Rapla Vallavalitsusse, Viljandi mnt 17, 79511 Rapla, kinnises ümbrikus või e-postiga aadressile rapla@rapla.ee pealkirjaga „Krossiraja haldamise konkurss“. Ümbrikud ja e-kirjaga saadetud failid avatakse 26.02.2014 kell 10.05.
8. Läbirääkimistele kutsutakse nõuetele vastava pakkumise teinud osalejad. Peale eelläbirääkimiste lõppu vormistab iga pakkuja kirjalikult oma lõpliku pakkumise renditasu ja kõikide lisatingimuste kohta. Haldamise leping sõlmitakse pakkujaga, kelle komisjon on tunnistanud parimaks. Kui pakkumise võitja ei nõustu lepingu sõlmimisega, on komisjonil õigus otsustada, kas sõlmida leping teise koha saanud pakkujaga või konkurss tühistada. Täpsemate küsimuste korral pöörduda Rapla Vallavalitsusse arendusnõunik Herkki Olo poole (tel. 4890 512, 5669 3772, e-post herkki.olo@rapla.ee)

Lisa 1. Krossiraja asukoha skeem (väljavõte Maa-ameti kaardiserverist).

